

Standardy domů

Konstrukce	Specifikace
Základové konstrukce	Litý beton C20/25 na šterkovém podsypu, šířka pasů 500 mm pod obvodovými zdmi a 600 mm pod středovými nosnými zdmi. Zateplení základových konstrukcí extrudovaným polystyrenem tl. 100 mm.
Svislé konstrukce	Obvodové nosné konstrukce ze zdícího systému Winkelmann 300. Vnitřní nosné stěny i nenosné příčky z tvárníc zdícího systému Ytong.
Vodorovné konstrukce	Stropní konstrukce ze stropních nosníků s vložkami.
Střecha	Sedlová střecha, sklon 18°, nosná konstrukce z dřevěných sbíjených vazníků, plechová střešní krytina, antracitová.
Půda	Půdní schody, foukaná izolace Climatizer plus 30cm.
Schodiště	Železobetonové, 18 výškových stupňů.
Výplně otvorů	Okna plastová s izolačním trojsklem $U_w=0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vnitřní okenní parapety bílé plastové, vnější parapety hliníkové tažené s plastovými krytkami. Vchodové dveře plastové ve shodném provedení s okny, s izolačním trojsklem $U_d=1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$, bílé.
Komín	Komínové těleso Schiedel pro možnost umístění krbových kamen v obývacím pokoji.
Fasáda	Zateplení polystyrenem 150mm, silikonová omítka Caparol, probarvená. Úprava soklu mramorovým granulátem Caparol.
Omítky vnitřní	MVC štukové (malta vápenocementová), Hasit 651.
Malby	Malba bílá, 1x penetrace, 2x nátěr.
Podlahy	Betonové
Terasa	Betonová dlažba 330,- Kč/m ² + DPH
Zpevněné plochy	Zámková dlažba, obrubník Parkan, okapový chodník (geotex, kačírek). Terénní úprava zahrady, bez stromů, keřů a osetí trávy.
Oplocení	Sloupky s pletivem

Prvek	Specifikace
Vodoměry a měření vody	Každý dům má vlastní vodoměr, který je umístěn ve vodoměrné šachtě.
Rozvody vody	Rozvody plastové. Venkovní vývod studené vody v 1. NP, nezámrzný kohout.
Dešťová voda	Plastová akumuláční jímka o užitném objemu cca 4 m ³ pro zavlažování zahrady (včetně elektrické přípojky, bez čerpadla).
Vzduchotechnika	Příprava vyústění vzduchotechniky pro kuchyňskou digestoř.
Vytápění	Závěsný teplovodní kondenzační kotel, dva samostatné ekvitermně regulované topné okruhy: <ul style="list-style-type: none"> ◦ 1.NP teplovodní podlahové vytápění Rehau o max. teplotním spádu 38/31°C, ◦ 2.NP vytápění otopnými tělesy Radik VK, o max. teplotním spádu 65/50°.
Elektroinstalace	Kabely CYKY pod omítkou, event. v konstrukci příček nebo pod podlahou. Zásuvky a vypínače v dostačujícím počtu, rozmístění dle projektové dokumentace.

	<p>LED osvětlení před vchodem a na terase domu, Zvonek. Datové a TV rozvody budou provedeny vytrubkováním a vyvedeny centrálně. Připojení objektu na internet prostřednictvím WiFi technologie, pro který bude na střeše připravený typový stožár (anténa WiFi a TV není součástí dodávky). Elektroměr v pilíři před domem, kupující uzavírá smlouvu s dodavatelem po předání domu (nahlášený stav elektroměru musí souhlasit s odečtem ke dni převzetí domu).</p>
Ekologie	<p>Energetická náročnost B. Příprava prostupu pro tepelné čerpadlo (bez tepelného čerpadla). Příprava instalačních měděných trubek a kabel pro čidlo ohřevu vody přes deskové nebo vakuové solární kolektory. Zateplení domu 150mm. Akumulační nádrž dešťové vody (bez čerpadla).</p>

Úprava povrchů	Specifikace
Dlažby	Keramická dlažba v koupelnách, předsíni, chodbě, skladu, tech. místnosti a komoře v ceně 450,- Kč/m ² + DPH.
Obklady	Keramický obklad v koupelnách do výšky 2,2 m v ceně 400,- Kč/m ² + DPH, hliníkové lišty na vnější rohy obkladu.
Vinylové podlahy	Vinylová krytina AVVIO v ceně do 390,- Kč/m ² + DPH.
Schody	Keramická dlažba v ceně 450,- Kč/m ² + DPH. Nadstandard: <ul style="list-style-type: none"> ◦ Vinyl AVVIO za příplatek nadstandard ca. 55.000,- Kč + DPH, cena bude upřesněna dle konkrétního materiálu. ◦ Dřevo – masiv za příplatek nadstandard ca. 60.000,- Kč + DPH, cena bude upřesněna dle konkrétního materiálu.

Dveře	Specifikace
Vnitřní dveře	SEPOS, plné, dekor kašír (buk, dub, ořech), voština SEPOS, 2/3 sklo, dekor kašír (buk, dub, ořech), voština – v obývacím pokoji s kuchyní.
Zárubně	SEPOS Obložková dekor kašír (buk, dub, ořech)
Dveřní kování	SEPOS Kulatá nerez roseta BB

Zařizovací předměty	Specifikace
Umyvadlo	Umyvadlo JIKA LYRA PLUS, PVC sifon. Umyvadlová baterie Grohe Eurosmart s výpustí click-clack.
Vana	Akrylátová vana JIKA LYRA PLUS 1700x70 vč. podpěr. Automatická vanová výpusť vč. vanového sifonu. Vanová baterie Grohe Eurosmart s vanovým setem Grohe New Tempesta 2jet.
Sprchový kout s vaničkou	Sprchová vanička RAVAK Perseus Pro Flat white 90x90x3, sifon, nohy. Sprchový kout RAVAK Blix Slim 90x90, ALU lesk/transparentní BLSRV2-90. Sprchová nástěnná baterie Grohe Eurosmart se sprchovým setem Grohe Tempesta New Classic.
WC	Závěsné WC JIKA LYRA PLUS.

	WC sedátko JIKA LYRA PLUS. Vestavný modul pro závěsnou mísu a bílé tlačítko z PVC.
Příprava na pračku	V technické místnosti
Topný žebřík	V koupelnách 1.NP a 2.NP Radik Koralux Linear max.

Prvek	Specifikace
Příprava na kuchyňskou linku	Příprava vyústění vzduchotechniky pro kuchyňskou digestoř, vývod pro elektrický sporák, troubu, myčku a lednici. Šest zásuvek v oblasti pracovní desky a jeden vývod osvětlení pracovní desky.

Pozor: Výběr některých nadstandardních nebo jiných prvků může mít vliv na cenu stavebních prací.